

# Oh kom maar eens testen in het Retail Lab

15  
nov  
2017



*Oh kom maar eens testen in het Retail lab.*

*Plannen om een detailhandelszaak te starten in de stadskern van Sint-Niklaas? Of overweegt u uw bestaande zaak te verhuizen naar het stadshart? Dan bent u mogelijks één van de kandidaten die het 'Retail Lab' in de [Stationsstraat 94](#) tijdelijk kan huren aan extra voordelige voorwaarden.*

Het retail lab is een initiatief van de vzw centrummanagement en de stad Sint-Niklaas. Een centraal gelegen, instapklaar pand tijdelijk verhuren aan voordelige voorwaarden moet een aanmoediging zijn om als detailhandelaar succesvol te starten en door te groeien in het focusgebied. Deze doorgroeiwinkel biedt retailers de mogelijkheid om passage en omzetten zo correct mogelijk in te schatten om hun business case bij te sturen waar nodig. En dit alles zonder grote investeringen de eerste maanden.

Retail Lab in het kort :

■ Voor wie?

Detailhandelaars of mengvorm met minimum 50% detailhandel

Bestaande en startende ondernemers, met plan om door te groeien in de stadskern

■ Adres?

[Stationsstraat 94, 9100 Sint-Niklaas](#)

■ Duurtijd ?

Vanaf eind januari 2018 tot en met eind december 2019.

Minimum 3 en maximum 6 maanden per huurder

- Oppervlakte? 75 m<sup>2</sup> winkelruimte + stockage
- Huurprijs voor de huurder ? €990 per maand (+ 1 maand huurwaarborg)
- Kosten? verbruik gas, elektriciteit en water
- Wat is er voorzien ?

Basispakket modulaire winkelinrichting

Basis winkelverlichting

Brandverzekering

Internetaansluiting

Sabam licentie

Joyn licentie oh-kaart

Communicatie via verschillende media

Bestickering (in onderling overleg)

Schoonmaak (vooraf en nadien)

Kassasysteem, inclusief opstart en basisopleiding

KBC-bancontactterminal

- Extra voorwaarden ?

Complementair aanbod voor de stadskernbezoeker

Relevante openingsuren (ook tijdens zondagsopeningen)

Tussentijdse evaluatie en begeleiding

Oh-merk meenemen in communicatie

Unizo begeleidingstraject Go4Business of Road2Growth

- Kandidatuur ? Dien je aanvraagformulier en dossier in via [centrummanagement@sint-niklaas.be](mailto:centrummanagement@sint-niklaas.be). Het dagelijks bestuur van de vzw centrummanagement neemt de kandidaturen in overweging. Ze houden rekening met het advies van Unizo-experten op basis van de ingediende business case.

aanvraagformulier kan u [hier](#) vinden.

De business case template 'Startsimulator' kan je [hier](#) terugvinden. Meer informatie kan je ook terugvinden op [onze facebook-pagina](#).

Bij vragen of twijfels, aarzel niet om contact op te nemen met centrummanager Nele De Klerck via [nele.deklerck@sint-niklaas.be](mailto:nele.deklerck@sint-niklaas.be) of [+32 479 59 00 42](tel:+32479590042).

